

## Hohe Energie-Einsparpotenziale bei Driburg Therme

*Priva vertreibt Energiefresser aus Badeparadies*

**Kaarst, 18.02.2015. Thermalbäder sind naturgemäß kostenintensiv bei Energie und Erhaltung. Bei der Wohlfühl-Oase im ostwestfälischen Bad Driburg gab es genau deshalb Handlungsbedarf. Mit einem maßgeschneiderten Energiespar-Contracting konnte die Firma Hubert Niewels GmbH hohe Energie-Einsparpotenziale im Thermalbad ausfindig machen und mit modernster Automationstechnik ausschöpfen. Die Aussichten sind vielversprechend: Hubert Niewels prognostiziert allein die Reduktion der jährlichen Energiekosten mit 27.800 Euro.**

### **Punktgenaue Einsparungs-Analyse**

Die Hubert Niewels GmbH ist spezialisiert auf die Suche nach Energiespar-Potenzialen. Im Zuge der eigens konzipierten Energieinventur® ermittelt sie Möglichkeiten zur Reduktion hoher Energiekosten mithilfe einer rationelleren Betriebsweise bei fast allen Verbrauchern bzw. Aggregaten. Nach dem Abschluss der Untersuchung entwirft sie als Energiespar-Contractor einen auf die Kundenbedürfnisse maßgeschneiderten Aktionsplan.

Dieser beinhaltet die Planung, den Bau, die Finanzierung sowie den Betrieb aller Maßnahmen, die zur Erreichung der Energieeinsparung erforderlich sind. Als Gegenleistung erhält sie einen Teil der eingesparten Energiekosten, bis ihre Aufwendungen für Finanzierung, Planung, Controlling und Risiko bei Vertragsende abgegolten sind. Dabei kann die Finanzierung sowohl durch den Energiespar-Contractor als auch durch den Auftraggeber mithilfe eines Baukostenzuschusses in beliebiger Höhe erfolgen.

### **Ausstattung mit innovativer Technologie**

Nach der durchgeführten Energieinventur® entschied sich die Leitung der Driburg Therme für das Contracting durch Hubert Niewels. Hubert Niewels nahm daraufhin die Sanierung der gesamten Gebäudeautomation in Angriff. Bei der praktischen Umsetzung vertrauten sie auf die innovative Technologie von Priva. „Wir haben die erst sechs Jahre alten Automationsstationen demontiert und durch die Priva Compri HX-Baureihe mit 588 E/A und MOD-Bus-Anbindungen für Frequenzumrichter ersetzt“, erklärt Jürgen Erhardt, Abteilungsleiter Mess-Steuerungs- und Regeltechnik, bei Hubert Niewels.

Zugleich wurden die Steuerungen in den Schaltschränken von 24 VDC auf 24 VAC umgerüstet und zusätzliche Schaltschränke mit Priva Automationsstationen für die Integration von Saunatechnik, Aktionspumpen und externem Pumpenhaus errichtet. Auch die Gebäudeleittechnik hat Hubert Niewels ausgetauscht. Insgesamt sorgen fünf Unterstationen der Compri-Reihe von Priva für einen reibungslosen Ablauf, darunter zwei Stück des Compri X 250 TC sowie je eines der Modelle 100 TC, 25 TC und 8 TC. Hierbei wurden die erforderlichen Arbeiten vorwiegend im laufenden Betrieb und über Nacht durchgeführt.

### **Bedarfsabhängige Regelstrategien**

„Mit der Sanierung der Gebäudetechnik haben wir zuvor klar definierte Maßnahmen verwirklicht, die letztendlich zur gewünschten Energiekostenreduktion führen. So haben wir zweckmäßige und bedarfsabhängige Regelstrategien entworfen und Funktionsabläufe optimiert“, erzählt Erhardt. In der Driburg

Therme wird die Energiezufuhr von nun automatisch abgeschaltet (anstatt abgesenkt), sobald die maximal zulässige Wassertemperatur überschritten wird. Auch außerhalb der Nutzungszeiten ruht die Anlage.

Ebenso wird die Raumluftfeuchtigkeit in Abhängigkeit zur Witterung geregelt. Dadurch ergeben sich eine geringere Luftumwälzung und niedrigere Außenluftanteile. Während die Wassertemperatur stets zwischen 32 und 36 Grad betragen muss, ist eine Lufttemperatur mit 26 bis 33 Grad vorgeschrieben. Mithilfe der hochwertigen Automationstechnik von Priva konnte ein Nutzungsprogramm installiert werden, das den konsequenten und energieeffizienten Anlagebetrieb ermöglicht.

### **Eine Investition, die sich auszahlt**

Hubert Niewels lässt das Bade- und Saunaparadies in Bad Driburg mit seiner modernisierten Gebäudeautomation allerdings nicht allein. Vielmehr kümmert sich das Unternehmen auch nach erfolgter Montage um die technische Betriebsführung, damit die prognostizierten Einsparungen auch sichergestellt werden. Das umfasst das gesamte Energiecontrolling – also Auswertungen, Analysen, Simulationen und Prognosen sowie die permanente Optimierung des Anlagenbetriebs. Bei Bedarf nimmt Hubert Niewels auch Änderungen und Erweiterungen bei der Funktionalität vor und garantiert einen Rund-um-die-Uhr-Störungsdienst.

Die einmaligen Kosten für die Sanierung der Haustechnik haben 60.000 Euro betragen – eine sinnvolle Investition angesichts der hohen Einsparungen, die damit einhergehen. Ohne den Einsatz von Finanzmitteln durch die Stadt Driburg, jedoch durch den Einsatz von hochwertiger Priva Automationstechnik und einer intelligenten technischen Betriebsführung durch Hubert Niewels konnten die gesamten Kostenaufwendungen bereits durch reduzierte Energieverbrauchskosten kompensiert werden. Die erfolgreiche Zusammenarbeit wird bis heute durch einen Dienstleistungsvertrag über Fern- und Energiemanagement mit Energiespargarantie von Hubert Niewels fortgeführt. Die erzielten Energieeinsparungen kommen im vollen Umfang der Driburg Therme zu Gute. Der Energie-Contractor konnte das Thermalbad bereit für neue Herausforderungen machen und unterstreicht damit gleichzeitig seine langjährige Kompetenz auf diesem Gebiet.



## **Über Priva**

Mit ihren Lösungen für Gebäudeautomation gehört die Priva Building Intelligence GmbH zu den aufstrebenden Unternehmen im Bereich Gebäudeautomation. Innovative Produkte von Priva werden grafisch programmiert, innovativ angewendet und schnell verbaut. Priva Gebäudeautomation spart Zeit und bietet Sicherheit bei der Anwendung. Die deutsche Tochtergesellschaft der niederländischen Priva B.V. ist für die Länder Deutschland und Österreich verantwortlich. <http://www.privaweb.de>

Priva B.V., De Lier, ist Welt-Marktführer auf dem Gebiet der Gewächshausautomation, Marktführer der Gebäudeautomation in den Niederlanden und weltweit mit insgesamt acht Tochtergesellschaften unter anderem in Großbritannien, China und Kanada vertreten. Als Familienunternehmen setzt Priva seit über 55 Jahren auf Partnerschaft. Gemeinsam mit den zertifizierten Partnern bietet Priva den Kunden eine globale Plattform für hochwertige Hardware, Software und Dienstleistungen.

## **Kontakt:**

Priva Building Intelligence GmbH  
Tackweg 35  
47918 Tönisvorst

T: +49 2151 65059-0

F: +49 2151 65059-212

Internet: [www.privaweb.de](http://www.privaweb.de)

E-Mail: [info@privaweb.de](mailto:info@privaweb.de)