

> STADTHAUSGALERIE ANDERNACH / DEUTSCHLAND



Standort

Stadthausgalerie Andernach
Hochstraße 80
56626 Andernach

Priva Partner

OTTO Luft- und Klimatechnik
GmbH & Co. KG
www.ottoindustries.com

Neubau: 2006
Fertigstellung: 2009

Objekt-Daten

Gesamtfläche: 9.400 m²
Etagen: 2

Technische Daten

Datenpunkte: 485
Produkte: Compri HX
Controller: 15
Sensoren: 200
Regelzonen: 31

Informationsaustausch

Ethernet TCP/IP, BACNet TCP/IP auch
KNX, M-Bus, MP-Bus und Modbus RTU

Ausgangssituation

Noch bis 2006 stand hier das Kaufhausgebäude Rupprecht. 2006 übernahm die Projektgesellschaft Galerie Andernach das Gebäude mit dem Ziel, das ehemalige Kaufhaus in eine moderne Einkaufsgalerie - lichtdurchflutet mit Bürotrakt und Gastronomie - umzubauen.

Seit Eröffnung der Stadtgalerie Andernach im März 2009 sorgt das Bauersystem in den Shop- und Büroflächen des Centers für frische Luft. Die Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR-Technik) sowie die zentrale Gebäudeleittechnik sind komplett von Priva gestellt.

Beschreibung

Die Umsetzung des Algorithmus der Bauer Optimierungstechnik GmbH & Co. KG in die einsatzfertige Lösung ging dabei eine intensive Entwicklungs- und Planungsarbeit voraus. Die Besonderheit lag vor allen Dingen in der gesteigerten Rechenleistung, die das System im Vergleich zu anderen Systemen benötigt. Das Ablaufen des Algorithmus wird heute durch die hohe Prozessorleistung der Priva Regler ermöglicht, welche die Anlage bedarfsgerecht einstellt und einen überflüssigen Energieverbrauch verhindern. Die Konfiguration des Systems lässt sich zentral über das Priva System vornehmen.

In der Stadtgalerie wurden neben 200 Sensoren 15 Controller in fünf Schaltschränken installiert, die als Informationsschwerpunkte für alle 31 Regelzonen des Gebäudes dienen. Die Installation der zahlreichen Feldgeräte und die Einregulierung der vielen verschiedenen Regelzonen bedeutet für die ausführende Gesellschaft mehr Aufwand als sonst im Centerbau üblich. Der erhöhte sensorische Aufwand und die bauerspezifische Verknüpfungstiefe verschiedenster Parameter in der Software führen allerdings kurzfristig zu einer erheblich kostengünstigeren, bedarfsgerechteren Betriebsweise der Anlagen.

Mit ihren Lösungen für Gebäudautomation gehört die Priva Building Intelligence GmbH zu den aufstrebenden Unternehmen im Bereich Gebäudeautomation. Die deutsche Tochtergesellschaft der niederländischen Priva B.V. ist für die Länder Deutschland und Österreich verantwortlich.

Priva B.V., De Lier, ist Welt-Marktführer auf dem Gebiet der Gewächshausautomation, Marktführer der Gebäudautomation in den Niederlanden und weltweit mit insgesamt acht Tochtergesellschaften. Als Familienunternehmen setzt Priva seit über 55 Jahren auf Partnerschaft. Gemeinsam mit den zertifizierten Partnern bietet Priva den Kunden eine globale Plattform für hochwertige Hardware, Software und Dienstleistungen.