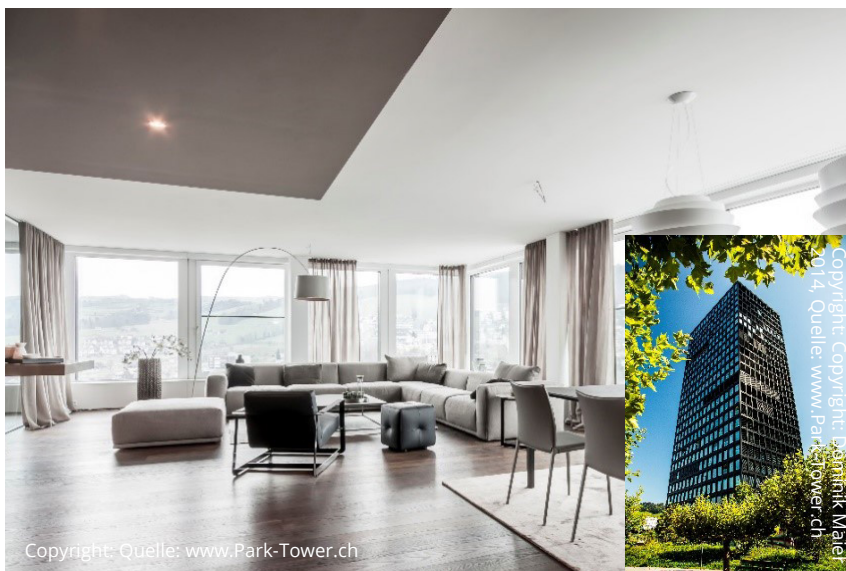


> PARK-TOWER, ZUG / SCHWEIZ



Standort

Park-Tower
Gubelstrasse 24
6300 Zug

Planungsbeginn: 2012
Erstbezug: 2014

Priva Partner

Cofely AG Luzern
www.cofely.ch

Objekt-Daten

Höhe: 81 m
Stockwerke: 25
Raumhöhe: 2,70 m
Nutzfläche: 14.200 m²

Wohnfläche: 550 m²
Garage: 111 Plätze

Technische Daten

Datenpunkte: 337
Hardware: Blue ID 11 Controller,
TC ServeCenter,
TC History
Lüftungsmenge: 60.000 m³/h
Heizung: 370 kW
Kälteleistung: 460 kW

Informationsaustausch

BACNet TCP/IP auch KNX,
M-Bus, MP-Bus und Modbus-RTU driver

Herausragende Merkmale

- > Minergie-Standard mit Komfortlüftung und Kühlung
- > Übergeordnetes Leitsystem für alle Anlagen der Gebäudetechnik und Elektroanlagen

Ausgangssituation

Der Parktower ist das höchste Hochhaus in der Zentralschweiz und befindet sich mit 25 Stockwerken und einer Höhe von 81 m direkt neben dem Bahnhof. Der Ausbaustandard der Wohnungen ist auf dem höchsten Niveau unter Verwendung von hochwertigen Materialien, je nach Höhenlage abgestuft. Pro Geschoss-Wohnfläche stehen den Mietern 550 m² sowie vier geschützte Loggien zur Verfügung. Mit einem Erschließungskern ist das Gebäude mit drei Aufzügen und zwei Treppenhäusern entlang der dunklen Metall-Glas-Fassade, nach neuesten statischen und bau-technischen Erkenntnissen konstruiert. Die Gebäudetechnik befindet sich teilweise im Keller, den drei Untergeschossen sowie im obersten Geschoss zusammen mit der Fassadenbefahranlage.

Beschreibung

Die Firma Cofely AG Luzern erhielt im Auftrag von Implenia AG den Zuschlag für die Gewerke Heizung, Kälte, Lüftung und Gebäudeautomation. Aufgrund unterschiedlicher Stockwerkhöhen wurden für die Gewerke Heizung und Kälte diverse Druckstufen eingebaut. Die Lüftungsanlage befindet sich im Untergeschoss und im Dachgeschoss. Damit die Wohnungen individuell vom Eigentümer gestaltet werden können, wurden für die Lüftung und Kälte jeweils Absperrungen resp. Volumenstromregler eingebaut. Die Regulierung umfasst die Steuerung, Visualisierung der Lüftungsanlage sowie die Heizung- und Kälte Unterstationen. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Wärmepumpenanlage. Als Wärmequellen dienen Tiefengrundwasser und Erdwärme. Die Raumheizung der Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Heizverteiler und Wärmemessung und Raumregulierung.

Mit ihren Lösungen für Gebäudetechnik gehört die Priva Building Intelligence GmbH zu den aufstrebenden Unternehmen im Bereich Gebäudeautomation. Die deutsche Tochtergesellschaft der niederländischen Priva B.V. ist für die Länder Deutschland und Österreich verantwortlich.

Priva B.V., De Lier, ist Welt-Marktführer auf dem Gebiet der Gewächshausautomation, Marktführer der Gebäudeautomation in den Niederlanden und weltweit mit insgesamt acht Tochtergesellschaften. Als Familienunternehmen setzt Priva seit über 55 Jahren auf Partnerschaft. Gemeinsam mit den zertifizierten Partnern bietet Priva den Kunden eine globale Plattform für hochwertige Hardware, Software und Dienstleistungen.